ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG MỸ HÀO**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 721 /BC-UBND	*Mỹ Hào, ngày 11 tháng 11 năm 2026*

BÁO CÁO
Tình hình thực hiện và Kế hoạch đường găng tiến độ GPMB dự án khu công nghiệp trên địa bàn phường Mỹ Hào

Kính gửi:
- Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên;
- Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Hưng Yên.

Thực hiện Công văn số 2064/VP-KT1 ngày 09/11/2026 của Văn phòng UBND tỉnh Hưng Yên về việc đẩy nhanh tiến độ giao đất, cho thuê đất và giải phóng mặt bằng các khu công nghiệp; Kế hoạch số 220/KH-UBND ngày 09/6/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về triển khai các dự án hạ tầng khu công nghiệp, cụm công nghiệp và thu hút đầu tư vào khu công nghiệp, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh; UBND phường Mỹ Hào báo cáo tình hình thực hiện và Kế hoạch đường găng tiến độ giải phóng mặt bằng dự án khu công nghiệp trên địa bàn phường như sau:

I. TÌNH HÌNH, KẾT QUẢ THỰC HIỆN

Trên địa bàn phường Mỹ Hào có một phần diện tích Khu công nghiệp Phố Nối A đã được đầu tư xây dựng và đi vào hoạt động. Hiện nay, UBND phường đang tập trung thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Phố Nối A mở rộng (giai đoạn 2).

Ngày 13/8/2026, UBND phường đã ban hành Kế hoạch số 295/KH-UBND về thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án, với diện tích thu hồi khoảng 4,98 ha. Trên cơ sở Kế hoạch đã ban hành, UBND phường đã chỉ đạo các phòng chuyên môn, đơn vị liên quan phối hợp với chủ đầu tư triển khai các trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng theo quy định; rà soát hồ sơ địa chính, xác định phạm vi, diện tích đất thu hồi, nguồn gốc và hiện trạng sử dụng đất.

Ngày 01/10/2026, Chủ tịch UBND phường đã ban hành Thông báo số 1361/TB-CTUBND về việc thu hồi đất để thực hiện dự án. Ngày 19/10/2026, UBND phường đã ban hành Thông báo số 1397/TB-UBND về việc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án.

Hiện nay, UBND phường tiếp tục chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, hoàn thiện hồ sơ; tổng hợp, tiếp thu, giải quyết các ý kiến đối với phương án bồi thường, hỗ trợ. Ngay sau khi hoàn thành công tác rà soát, UBND phường sẽ hoàn thiện, phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất phải thu hồi.

II. KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC

Công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng phải thực hiện nhiều trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật về đất đai, liên quan trực tiếp đến quyền và lợi ích của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi.

Việc rà soát, xác minh nguồn gốc đất, hiện trạng sử dụng đất, xác định đối tượng, diện tích, tài sản trên đất và điều kiện bồi thường, hỗ trợ cần được thực hiện chính xác, đầy đủ; đồng thời phải tổ chức công khai, tiếp thu, giải quyết các ý kiến liên quan đến phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Khối lượng công việc còn lại đòi hỏi sự phối hợp chặt chẽ, thường xuyên giữa UBND phường, đơn vị thực hiện nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng, chủ đầu tư và các cơ quan chuyên môn của tỉnh.

III. KẾ HOẠCH ĐƯỜNG GĂNG TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN

UBND phường xác định công tác giải phóng mặt bằng Dự án Khu công nghiệp Phố Nối A mở rộng (giai đoạn 2) là nhiệm vụ trọng tâm, cần tập trung chỉ đạo, tổ chức thực hiện quyết liệt, bảo đảm đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền và tiến độ theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

Trên cơ sở kết quả đã thực hiện, UBND phường xây dựng Kế hoạch đường găng tiến độ đối với diện tích dự kiến thu hồi khoảng 4,98 ha, tập trung vào các nhóm nhiệm vụ:

1. Rà soát, hoàn thiện hồ sơ bồi thường, hỗ trợ

Khẩn trương hoàn thành việc rà soát, xác minh nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất, diện tích đất thu hồi, tài sản trên đất và các nội dung liên quan; tổng hợp kết quả công khai, tiếp thu, giải quyết các ý kiến đối với phương án bồi thường, hỗ trợ.

2. Hoàn thiện, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ

Phối hợp với đơn vị thực hiện nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng hoàn thiện phương án; thực hiện các bước thẩm định, phê duyệt theo đúng thẩm quyền, trình tự và quy định của pháp luật.

3. Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng

Sau khi phương án được phê duyệt và bảo đảm các điều kiện theo quy định, tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; vận động các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bàn giao mặt bằng; thực hiện việc bàn giao diện tích đã hoàn thành giải phóng mặt bằng theo quy định.

4. Theo dõi, kiểm điểm tiến độ và xử lý các trường hợp tồn đọng

Thiết lập bảng theo dõi tiến độ đối với từng nhóm công việc, từng trường hợp có khó khăn, vướng mắc; xác định rõ cơ quan, đơn vị phụ trách, thời hạn và kết quả phải hoàn thành. Thường xuyên kiểm điểm tiến độ, tập trung xử lý các nội dung ảnh hưởng trực tiếp đến thời hạn bàn giao mặt bằng.

(Tiến độ cụ thể theo Phụ lục Kế hoạch đường găng kèm theo)

IV. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP

1. Tiếp tục tăng cường công tác chỉ đạo, điều hành; giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị làm đầu mối theo dõi, đôn đốc, tổng hợp tiến độ và tham mưu giải quyết các khó khăn, vướng mắc phát sinh.

2. Phối hợp chặt chẽ với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh, chủ đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan trong công tác giải phóng mặt bằng, hoàn thiện hồ sơ đất đai và bàn giao mặt bằng; kịp thời báo cáo, đề xuất giải quyết những nội dung vượt thẩm quyền.

3. Đẩy mạnh tuyên truyền, vận động, đối thoại với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi; thực hiện công khai, minh bạch chính sách bồi thường, hỗ trợ, tạo sự đồng thuận trong quá trình triển khai dự án.

4. Tập trung giải quyết dứt điểm các nội dung tồn tại, vướng mắc theo từng trường hợp cụ thể; phân công rõ trách nhiệm, thời hạn thực hiện; chủ động bố trí nhân lực, phối hợp với các đơn vị liên quan để đẩy nhanh tiến độ thực hiện.

6. Thường xuyên rà soát, cập nhật số liệu diện tích đã hoàn thành giải phóng mặt bằng, diện tích còn lại, kết quả chi trả, bàn giao đất; kịp thời điều chỉnh tiến độ thực hiện phù hợp với tình hình thực tế và chỉ đạo của UBND tỉnh.

V. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ

1. Đề nghị UBND tỉnh tiếp tục quan tâm chỉ đạo các sở, ngành, đơn vị liên quan phối hợp, hướng dẫn, tháo gỡ kịp thời các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và bàn giao đất thực hiện dự án.

3. Đề nghị Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh tiếp tục phối hợp, đôn đốc chủ đầu tư thực hiện các nhiệm vụ thuộc trách nhiệm của nhà đầu tư; thống nhất kế hoạch tiến độ giải phóng mặt bằng, giao đất, cho thuê đất và đầu tư xây dựng hạ tầng khu công nghiệp.

4. Đề nghị chủ đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp Phố Nối A mở rộng (giai đoạn 2) chủ động phối hợp với UBND phường và các đơn vị liên quan; cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu; bố trí kịp thời nguồn kinh phí, nhân lực và các điều kiện cần thiết để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng theo quy định.

Trên đây là Báo cáo tình hình thự c hiện và Kế hoạch đường găng tiến độ giải phóng mặt bằng dự án khu công nghiệp trên địa bàn phường Mỹ Hào. UBND phường Mỹ Hào trân trọng báo cáo UBND tỉnh Hưng Yên, Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Hưng Yên./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT; KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Thành